



Unterlagen-Checkliste

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

über vom Auftraggeber bis spätestens zum Besichtigungstermin an der Immobilie zur Verfügung zu stellende Objekt-Unterlagen (soweit vorhanden):

benötigt		vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/>	aktuelle Flurkarte/Lageplan*	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug*	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten u. Schnitte)**	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung**	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	aktuelle Mietverträge zur Einsicht	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung bei mehr als 2 Einheiten gemäß separatem Formular	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag/Erbbauerechtsvertrag (falls erforderlich)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energieausweis*/Schornsteinf.-Messprotokoll mit Bj.-Angabe Heizung	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellung der Instandhaltungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Vollmacht/Testament/Erbschein/Betreuerausweis (falls erforderlich)	<input type="checkbox"/>

Bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich notwendige Unterlagen:

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung
- aktuellste Abrechnung des WEG-Verwalters mit Angabe über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
- aktueller Wirtschaftsplan
- Protokolle der letzten 2-3 Eigentümerversammlungen, Infos über geplante Sonderumlagen falls nicht in Protokollen erwähnt

Sollten die oben aufgeführten Unterlagen nicht vollständig sein sprechen Sie uns an.

Bemerkungen:

* Kann vom SV gegen Erstattung der Fremdkosten beschafft werden
(ca. 10 € GB-Auszug, ca. € 15-30,-- Flurkarte)

** Kann vom SV angefertigt werden gegen Mehrpreis nach Aufwand

***Kann vom SV gegen Aufpreis erstellt werden